

Lähettilä: Markku Ignatius
Lähetetty: tiistai 28. tammikuuta 2025 14.18
Vastaanottaja: Raimo Vilhunen <raimo.vilhunen@gmail.com>
Aihe: Tilannekatsaus Raimolle LUOTTAMUKSELLINEN

Hei!

MOI! Laitan tämän nyt ENSIN vain Sinulle...

1. Vaikka YSTÄVÄMYNTI-kampanja on päällä ja ollut esim. somessa hyvin mainostettuna, ei kauppa käy. Syksyllä oli ajatusta, että pelioikeutemme hinnan tulisi olla tasolla 950 € (Arin esitys).

Nyt hintana on asetettu 845 €, josta siitäkin kampanjassa annetaan 14.2. asti 100 € alennus, sekä entisille pelioikeuden haltijoille luvattu vielä ilmainen 30 rangekorin lahjakortti. Kauppa ei silti käy! tässä yhteenveto some-mainonnasta: lähes 1000 klikkausta verkkokauppaan eikä yhtään ostosta!



2. Sain tosiaan selville, että meillä on WiseGolfissa tallessa kaikkien niiden tiedot, joilla on ollut pelioikeus vv. 2022 – 2023. Esim. 2023 GoGolfin kautta Hillin pelioikeus oli lunastettuna osana heidän PLAY-paketteja jopa 981 pelaajalla. Olen aika varma, että heihin ei ole oltu SUORAAN yhteydessä koskaan. Nyt olen päättänyt, että vaikka se viekin aikaa, lähestyn heitä henkilökohtaisella sähköpostilla selvittääkseni, onko heissä jotain potentiaalia hankkimaan PO Hillissä ja millä ehdoin. Tuntuu, että Joulukalenteri myi hyvin, kun annettiin -50 % käytännössä kaikista tuotteista, mutta nyt kun alennus on vain 20-30 %, niin myynti ei vaan vedä.

Suurin ja vakavin seuraus on se, että meidän tulot eivät riitä kuluihin. Olen laatinut oheisen taulukon viime vuodesta (liite), joka osoittaa, että tappiota tehtiin käytännössä lähes joka kuukausi lukuun ottamatta tammikuuta, jolloin kirjattiin vain ennakkomyynnejä n. 80 000 € pelioikeuksia ilman kuluja. Lopputuloksena oli n. 200 000 € tappiollinen tilikausi (joka käytännössä ajaa myös operaattoriyhtiön saman verran omalta pääomaltaan negatiiviseksi). Tästä käymme lopullisen tarkastelun ma 10.2. yhdessä Wisen kirjanpitäjämme kanssa. Samalla haluan tarkentaa tiettyjä vastuita emoyhtiön (kiinteistöjen omistaja) ja operaattoriyhtiön välillä.

Hill Side Valley & Resort Oy

Kun nyt sitten aloin miettimään ja perehtymään ”emoyhtiön” ja Hill Side Golf Oy:n suhteeseen, tilasin 2021-2023 tilinpäätöstiedot emoyhtiöstä. Siellä on monta mielenkiintoista asiaa, joihin silmäni osuivat. En tietoisesti halua avata niitä tässä, vaan katsotaan me yhdessä ne läpi, kun tavataan. Ymmärrän nyt myös paremmin Sinun, Tuomon ja Arin panostukset emoyhtiöön pääomarahoitustenne muodossa (Sinikan roolia hallituksessa en ymmärrä..). Eli kohtuullisesti on teillä kaikilla rahaa kiinni yhtiössä, jossa toisaalta on arvonnousun mahdollisuudet, mutta pahimmassa tapauksessa myös mahdollisuus menettää. Operaattoriyhtiön toiminnalla on siinä iso merkitys, koska se antaa toiminnalle kasvot.

Omasta tahtotilastani haluan taas kerran korostaa Sinulle, että olen tullut viimeiseksi työkseni golfalalla auttamaan Sinua kahden golfyhtiön saamiseksi kuntoon. Mutta en tule tekemään sitä ehdoilla, joihin minulla ei ole a) varaa, b) motivaatiota. Teen nyt – heti kun jaksan – selkeän analyysin siitä, mikä oli Arin esittämä 1,3 milj. budjetti tälle kaudella ja sen verrokiksi omani. En ole ahne, vaan minulle tosiaan riittää sekin, että saan Hillin eteen tekemästäni työtä edes jonkin säädyllisen korvauksen 2024 osalta ja tälle hommalle JATKUVUUDEN. Siksi ehdotin heti alkuun sitä konsulttipohjaista palkkiota, mutta se ei kelvannut teille. Eikä siinä mitään, parhaani teen silti ja kaikkeni että homma saadaan rokkaamaan.

Tämä 2025 on oikeasti etsikkoaika saada Hillin uskottavuus palautettua ja kuntoon. Myimme marras- joulukuussa n. 200 000 € edestä tätä vuotta etukäteen, sillä selvittiin likvidikonkurssilta. Emme voi siis pettää näitä asiakkaita, ihan kuten emme voi pettää vakituista henkilökuntaammekaan. Koko viime vuosi on johdettu yhtiötä sen verran huonosti – anteeksi vaan – että sen hinta ei saa tulla minun maksettavaksi, vaan siitä valitettavasti vastaa emoyhtiö. Näen siis vakavasti sen, että me neuvottelemme vielä jollain lailla ”uusiksi” sekä osakekaupan että operaattorisopimuksen. Allekirjoitin ne kaikki siinä paineessa saadaksemme pelioikeudet myyntiin, enkä enää halunnut vuoksesi heittää pyyhettä kehään, vaikka minua tähän ryhtymisestä varoitettiin useammalta taholta. Mutta kuten tiedät, luotan Sinuun ja siihen, että jollain tavalla tästä saadaan elinkelpoinen yhtälö. Se ei vaan tapahdu muutamassa kuukaudessa, ehkä ei edes yhdessä vuodessa.

Makustele ajatuksiani. En halua olla myöskään pessimisti, päinvastoin. Haluan kuitenkin olla realisti, sekä asiakkaiden, henkilöstön että omistajien ja heidän intressien suhteen.

Luottamuksella,

Markku